**BONUS FISCALE DEL 50% PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE**

**E SISTEMI DI SICUREZZA (TVCC)**

**La legge di Stabilità 2016 ha prorogato il bonus fiscale per le ristrutturazioni edilizie fino al 31 Dicembre 2016 introducendo un’importante opportunità per l’adozione di sistemi di sicurezza**

Grazie alla nuova Legge di Stabilità, che ha prolungato il bonus fiscale per le ristrutturazioni edilizie e raddoppiato da 48.000 a 96.000 euro l’ammontare complessivo delle spese deducibili per unità immobiliare, sarà possibile detrarre il 50% delle spese sostenute dal 26 giugno 2012 fino al 31 dicembre 2016.

**Il bonus fiscale introduce inoltre una novità di grande interesse per coloro che vogliano adottare dei sistemi di sicurezza. La nuova legge infatti agevola espressamente gli interventi sugli immobili residenziali “**relativi all'adozione di misure finalizzate a prevenire il rischio del compimento di atti illeciti da parte di terzi**”.** In particolare, in base alle indicazioni dell’Agenzia delle Entrate sono agevolabili:

- Sulle singole unità abitative: allarme/sistemi antifurto (finestre esterne: installazione, sostituzione dell’impianto o riparazione con innovazioni; apparecchi rilevatori di prevenzione antifurto e relative centraline; fotocamere o cineprese collegate con centri di vigilanza privati);

- Sulle parti condominiali: allarme (riparazione senza innovazioni dell’impianto o riparazione con sostituzione di alcuni elementi)

**Caratteristiche del bonus fiscale:**

* Il bonus opera sotto forma di **detrazione dall’IRPEF**(Imposta sul Reddito delle Persone Fisiche) delle spese sostenute per interventi di ristrutturazione delle **abitazioni**e delle parti comuni negli **edifici residenziali**.
* La detrazione è ripartita in **dieci quote annuali costanti**e di pari importo nell'anno di sostenimento delle spese e in quelli successivi. L’agevolazione può essere richiesta per le spese sostenute nell’anno, secondo il criterio di cassa. Ciascun contribuente ha diritto a detrarre annualmente la quota spettante nei limiti dell’Irpef dovuta per l’anno in questione. Non è ammesso il rimborso di somme eccedenti l’imposta.

**Chi può fruire della detrazione:**

Possono usufruire della detrazione tutti i contribuenti assoggettati all’Irpef. In particolare, l’agevolazione spetta non soli ai proprietari, ma anche ai titolari di un diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione o superficie) ed agli inquilini di un immobile.

Per maggiori informazioni sulle spese detraibili e per sapere come fare per ottenere il bonus fiscale, ti invitiamo a consultare il sito dell’Agenzia delle Entrate.